اگریمنٹ مابین کلائنٹ نایاب ٹاور پشاور

شرائط وضوابط

1۔پراجیکٹ کا نام 'نایاب ٹاور' ہے جو کہ چوک شادی پیر پشاور سٹی میں واقع ہے۔

2۔کلائنٹ مہینے کے پہلے 10 دنوں میں کمپنی کے ساتھ طے شدہ شیڈول کے مطابق تمام قسطیں ادا کرے گا۔

3۔ٹاپ فلور کے حقوق کمپنی کے پاس رہیں گے۔کلائنٹ اوپر والی منزل کی چھت پر اور اس میں کوئی حصہ،دعویٰ نہیں کرسکتا۔

4۔نایاب ٹاور کی کامیابی کو مدنظر رکھتے ہوئے صرف کپڑے،کاسمیٹکس،گارمنٹس اور کراکری کا کاروبار کیا جائے گا۔

5۔نایاب ٹاور کی تعمیر کے دوران اگر کوئی بھی قدرتی یا ناگہانی آفت کی صورت میں تاخیر ہو تو انتظامیہ ذمہ دار نہیں ہوگی اور نہ ہی وہ ٹائم (36) ماہ میں شامل ہوگا۔

6۔تمام لین دین نقد/چیک مالکان نایاب ٹاور کے ساتھ کی جائیگی باقاعدہ رسید بمعہ دستخط ومہر کی جائیگی۔جس رسید پر دستخط ومہر نہیں ہوگی وہ رسید قابل قبول نہیں ہوگی۔

7۔صرف ایک قسط کی عدم ادائیگی کی صورت میں کلائنٹ انتظامیہ (نایاب ٹاور) کو تحریری جواب دیگا اور دوسرے مہینے دونوں اقساط یکجا ادا کرنے کا پابند ہوگا۔اور یہ عمل بار بار دہرایا نہیں جائیگا۔

8۔اگر یونٹ کی دو اقساط وقت پر ادا نہ کی گئی تو مالکان نایاب ٹاور کو اختیار حاصل ہے کہ وہ یونٹ کی الاٹمنٹ کو منسوخ کرسکتے ہیں جس کے لیے کوئی عذر ومعذرت قبول نہیں کی جائیگی۔جس کے لیے کلائنٹ کو علاقائی وقانونی چارجوئی کا حق حاصل نہیں ہے اور نہ ہوگا۔

9۔ہر دکان/فلیٹ کی رجسٹری اور قبضہ ٹوٹل رقم وصول ہونے کے بعد دیا جائے گا۔جس کے تمام تر اخراجات بشمول ٹیکس خریدار پر ہونگے۔

10۔اگر کوئی شخص دکان/فلیٹ کا بیانہ یا ایڈوانس دینے کے 30 یوم کے اندر اندر بکنگ کینسل کرنا چاہے تو مالکان نایاب ٹاور اس کو اس کی ادا شدہ رقم چھ (6) ماہ بعد واپس کرے گا اگر 30 یوم کے بعد بکنگ کینسل کرے تو ادا شدہ رقم ایک سال بعد یا دکان/فلیٹ بیچنے کے بعد 10% کٹوتی بطور سروس چارجز ادا کرنے کے بعد بقیہ رقم ادا کی جائے گی۔

11۔ہر دکان/فلیٹ میں بجلی،گیس اور پانی کا اپنا میٹر ہوگا اور ہر شخص اپنے بل کا خود ذمہ دار ہوگا۔دکاندار بجلی کے میٹر کیلئے اور فلیٹ ہولڈرز بجلی وگیس کے میٹرز کے لیے اضافی رقم بوقت قبضہ ادا کریں گے۔

12۔مارکیٹ میں موجودہ چوکیدار،پانی اور درمیانی راستوں کی لائٹس وغیرہ کے لئے ہر کلائنٹ (دوکاندار) مبلغ دو ہزار پانچ سو روپے (2500) اور فلیٹ سے مبلغ ایک ہزار پانچ سو (1500) بطور سروس چارجز انتظامیہ نایاب ٹاور وصول کریگی اور مارکیٹ وبازار رولز کے مطابق (5%) سالانہ اضافہ کیا جائے گا۔

13۔نایاب ٹاور کی تعمیر کا کام 36 ماہ میں کیا جائے گا اور چھ (6) ماہ گریس ٹائم ہوگا۔

14۔مارکیٹ میں سیکورٹی کے پیش نظر تمام دکاندار،فلیٹ ہولڈرز صاحبان سیکورٹی کا خاص خیال رکھیں۔

15۔دکاندار اپنی دکان کی حدود میں رہ کر کاروبار کرینگے اور کوئی سامان دکان کے باہر یا راستے میں آویزاں نہیں کرینگے۔

16۔مارکیٹ میں کسی قسم کے جنریٹر یا گیس سلنڈر کا استعمال سختی سے منع ہے۔کسی بھی حادثہ کی صورت میں انتظامیہ ذمہ دار نہیں ہوگی۔

17۔تمام دکاندار/فلیٹ ہولڈر صفائی کا خاص خیال رکھیں گے اور باہم اتفاق وہم آہنگی کا بھی خاص خیال رکھیں گے۔

18۔خلاف شرع وخلاف قانون اور غیر اخلاقی کاموں اور سیاست سے مکمل اجتناب کریں گے۔

19۔نایاب ٹاور کی کنسٹرکشن مکمل ہونے کے بعد کلائنٹ کو حوالے کردیا جائیگا۔اس کے بعد بلڈر اور مارز مارکیٹنگ کمپنی بلڈنگ میں قانونی یا غیر قانونی تعمیر یا کسی بھی غلطی کی ذمہ دار نہیں ہوگی۔

20۔کسی قسم کی شرائط کی خلاف ورزی کی صورت میں مالکان نایاب ٹاور معاہدہ/رجسٹری منسوخ کرنے کا اختیار رکھتے ہیں۔

21۔میں نے الاٹمنٹ کے لیے مذکورہ بالا شرائط وضوابط کو احتیاط سے پڑا،سمجھا،تسلیم کیا اور قبول کیا۔

دکان یا فلیٹ کی پیمائش کے وقت فٹواری کم یا زیادہ ہوسکتی ہے۔

نام خریدار۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔	مینیجر نایاب ٹاور۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔
شناختی کارڈ نمبر:۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔	بکنگ تاریخ:۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔
نشان انگوٹھا:۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔	مہر:۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔